

20140120315

## СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Врз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

### У К А З

#### **ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ЗАКЛУЧУВАЊЕ НА СТЕЧАЈНИТЕ ПОСТАПКИ ОТВОРЕНИ СОГЛАСНО СО ЗАКОНОТ ЗА ПРИСИЛНО ПОРАМНУВАЊЕ СТЕЧАЈ И ЛИКВИДАЦИЈА И ЗАКОНОТ ЗА СТЕЧАЈ**

Се прогласува Законот за заклучување на стечајните постапки отворени согласно со Законот за присилно порамнување стечај и ликвидација и Законот за стечај, што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 17 јануари 2014 година.

Бр. 07- 322/1  
17 јануари 2014 година  
Скопје

Претседател  
на Република Македонија,  
**Горге Иванов, с.р.**

Претседател  
на Собранието на Република  
Македонија,  
**Трајко Вељаноски, с.р.**

### З А К О Н

#### **ЗА ЗАКЛУЧУВАЊЕ НА СТЕЧАЈНИТЕ ПОСТАПКИ ОТВОРЕНИ СОГЛАСНО СО ЗАКОНОТ ЗА ПРИСИЛНО ПОРАМНУВАЊЕ СТЕЧАЈ И ЛИКВИДАЦИЈА И ЗАКОНОТ ЗА СТЕЧАЈ**

#### I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

#### **Предмет на Законот**

#### Член 1

Со овој закон се уредуваат постапката за утврдување на правен статус на бесправен објект во стечајна постапка на имот на стечајниот должник, постапката за впаричување на имотот, како и условите за заклучување на стечајните постапки отворени согласно со Законот за присилно порамнување стечај и ликвидација (“Службен лист на СФРЈ“ број 84/89), Законот за стечај („Службен весник на Република Македонија” број 55/97, 53/2000, 37/2002 и 17/2004) и Законот за стечај („Службен весник на Република Македонија” број 34/2006, 126/2006, 84/2007 и 47/11).

#### Член 2

(1) Предмет на постапката за утврдување на правен статус на бесправен објект во стечајна постапка претставува недвижниот имот кој го презел стечајниот управник по отворањето на стечајната постапка, а кој не е впишан во јавните книги во кои се врши запишување на правата на недвижностите.

(2) Предмет на постапката за впаричување на имотот на стечајниот должник претставува недвижниот имот сопственост на стечајниот должник, подвижниот имот, правата и побарувањата на стечајниот должник.

(3) Предмет на постапката за впаричување на имотот на стечајниот должник е и правото на градење за неизграден објект за кој е издадено одобрение за градење, кое се предбележува во јавната книга во која се запишуваат правата на недвижностите со решение на стечајниот судија.

(4) Корисничките права на градежно изградено и неизградено земјиште и на земјоделско земјиште без оглед на времето на траење на правото на користење не се предмет на впаричување на имотот на стечајниот должник и врз основа на решение на судот се бришат од јавната книга во која се запишуваат правата на недвижности.

### **Постапка за утврдување на правен статус на имотот на должникот во стечајна постапка**

#### **Член 3**

(1) Постапката за утврдување на правен статус на бесправен објект во стечајна постапка се поведува со поднесување на предлог во вонпарнична постапка до вонпарничниот оддел во судот на чие подрачје се спроведува стечајната постапка.

(2) Предлогот од ставот (1) на овој член го поднесува стечајниот управник или лице определено со планот за реорганизација на стечајниот должник, во рок од 15 дена од денот на влегувањето во сила на овој закон.

### **Содржина на предлогот**

#### **Член 4**

(1) Предлогот за утврдување на правен статус на бесправен објект во стечајна постапка содржи означување на судот, назив и седиште на стечајниот должник со податоци од тековната состојба од надлежниот орган, име и презиме на стечајниот управник, односно контакт телефон, електронско сандаче за прием на писмена регистрирано согласно со закон, опис на недвижниот имот за кој се предлага утврдување на правен статус на бесправен објект.

(2) Кон предлогот се доставува:

- правосилно решение за отворање на стечајната постапка или решение за одобрен план за реорганизација,

- доколку се поведени постапки за утврдување на правото на сопственост од оспорени излачни права се доставува доказ за истите, односно изјава заверена кај нотар под морална и кривична одговорност дека не се водат вакви постапки,

- доказ за приклучок на комунална инфраструктура и/или сметки за јавни услуги (струја, вода итн.), со датум пред отворањето на стечајна постапка, а доколку недвижниот имот нема инфраструктурни приклучоци изјава заверена кај нотар дадена под кривична и материјална одговорност со која стечајниот управник ќе потврди дека недвижниот имот е изграден пред отворање на стечајната постапка и

- геодетски елаборат за утврдување на фактичката состојба на бесправен објект со имотен лист за земјиштето на кое е изграден објектот.

## **Донесување на решение за утврдување на правен статус на бесправен објект во стечајна постапка**

### Член 5

(1) По приемот на предлогот, судијата во рок од три дена ја испитува уредноста на барањето и доставените докази и доколку утврди дека предлогот не е уреден или дека недостасуваат потребните докази, ќе го повика предлагачот да го уреди предлогот во рок од осум дена од денот на приемот на писменото за уредување на предлогот.

(2) Доколку кон предлогот не е приложен геодетски елаборат, односно земјиштето на кое е изграден објектот е со неутврдени права, судијата по службена должност ќе поднесе барање до Агенцијата за катастар на недвижности за изработка на геодетски елаборат за недвижниот објект, односно за изложување на предметното земјиште.

(3) Агенцијата за катастар на недвижности е должна да постапи по барањето на судот од ставот (2) на овој член во рок не подолг од 30 дена од денот на приемот на барањето.

(4) Судот заедно со поднесеното барање до Агенцијата за катастар на недвижности издава наредба до стечајниот управник, односно лицето определено со планот за реорганизација за овозможување на непречен пристап за извршување на потребните дејствија од страна на Агенцијата за катастар на недвижности во предметниот недвижен имот.

(5) Доколку предлогот е уреден, односно по уредување на предлогот согласно со ставовите (1), (2) и (3) на овој член, судијата во рок од три дена ќе донесе решение со кое ќе утврди правен статус на објект во стечајната постапка.

(6) Против решението од ставот (5) на овој член не е дозволена жалба.

(7) Судот правосилното решение од ставот (5) на овој член по службена должност го доставува до Агенцијата за катастар на недвижности најдоцна во рок од три дена од неговото донесување, заради запишување на правото на сопственост во јавните книги во кои се запишуваат правата на недвижностите.

(8) Во случај ако за објектот или за дел од објектот за кој се води постапка за утврдување на правен статус на бесправен објект, се воделе сопственички тужби или тужби за излачување на објектот или дел од објектот од стечајната маса, судијата во решението за утврдување на правен статус на бесправен објект ќе наложи бришење на евидентираниите кориснички права на стечајниот должник на градежно изградено и неизградено земјиште и земјоделско земјиште и прибележување во имотниот лист на заведени сопственички тужби или тужби за излачување на објектот или дел од објектот од стечајната маса сè до моментот на правосилно завршување на предметните спорови, односно завршувањето на постапката по покренат вонреден правен лек.

(9) При запишувањето на правото на сопственост на објектот во јавната книга за запишувањето на правата на недвижностите се прибележуваат споровите од ставот (8) на овој член.

(10) Запишаното на правото на сопственост на стечајниот должник согласно со овој закон нема влијание на започнатите спорови и не претставува нов доказ на започнатите спорови од ставот (8) на овој член.

(11) Објектот, односно дел од објектот кој се стекнал со правен статус на бесправен објект, а за кој постои прибелешка од ставот (9) на овој член не може да бидат предмет на впаричување во стечајната постапка до правосилно завршување на постапките и по евентуално покрената постапка за вонреден правен лек.

(12) По правосилно завршување на споровите, односно по завршувањето на постапката покрената по вонреден правен лек, кои се воделе за утврдување на правото на сопственост на објектот, односно дел од објектот кој е предмет на постапката за

утврдување на правен статус на бесправен објект, судот по службена должност ја доставува пресудата заради бришење на прибелешка во имотниот лист, односно упис на правото сопственост во јавните книги во кои се запишуваат правата на недвижности.

### **Рокови во кој треба да завршат започнатите парници**

#### **Член 6**

(1) Заради итноста во постапување во стечајните постапки, започнатите парнични постапки за оспорените побарувања, постапки за побивање на правни дејствија и постапки за утврдување на права на стечајниот должник по кој било основ согласно со закон, сопственички тужби или тужби за излачување на имот од стечајна маса пред надлежните судови во прв степен треба да завршат во рок од 60 дена од денот на влегувањето во сила на овој закон, во рок од 45 дена од влегувањето во сила на овој закон пред второстепените судови и во рок од 45 дена пред Врховниот суд на Република Македонија од денот на влегувањето во сила на овој закон.

(2) Доколку Врховниот суд одлучува по започнатите спорови од ставот (1) на овој член, а одлуките на пониските судови еднаш биле укинати, по започнатите спорови мериторно ќе одлучи.

(3) Започнатите управни спорови во врска со имотот на стечајниот должник поведени пред Управниот суд треба да завршат во рок од 60 дена од денот на влегувањето во сила на овој закон, а пред Вишиот управен суд во рок од 45 дена од денот на влегувањето во сила на овој закон.

(4) Доколку Вишиот суд одлучува по започнатите спорови од ставот (3) на овој член, а одлуката на понискиот суд еднаш била укината, по започнатите спорови мериторно ќе одлучи.

(5) Започнатите постапки пред органите на државната управа и државните органи во врска со имотот на стечајниот должник, органот е должен да донесе одлука најдоцна во рок од 45 дена од денот на влегувањето во сила на овој закон.

### **Постапка за упис на сопственоста на имот на стечајниот должник кој се наоѓа во странство**

#### **Член 7**

(1) Средствата (објекти, машини и друга опрема, влогови во други субјекти и друго), за кои треба да се постапи согласно со членот 89-а од Законот за трансформација на претпријатијата со општествен капитал („Службен весник на Република Македонија“ број 38/93, 48/93, 21/98, 25/99, 39/99, 81/99, 40/2000, 6/2002, 631/2003, 38/2004, 35/2006, 84/2007 и 123/12), кои не влегуваат во стечајна маса, а кои се наоѓаат надвор од територијата на Република Македонија во држава во која согласно со законодавството на таа држава не може да се запишат во сопственост на Република Македонија се запишуваат на име на АД за изградба и стопанисување со станбен и деловен простор.

(2) Постапката за упис на сопственоста на средствата од ставот (1) на овој член се спроведува согласно со законите на државата на чија територија се наоѓа имотот. Постапката за упис на имотот од ставот (1) на овој член АД за изградба и стопанисување со станбен и деловен простор треба да ја започне во рок од 30 дена од влегувањето во сила на овој закон.

(3) Стечајниот управник е должен во рок од 15 дена од влегувањето во сила на овој закон до АД за изградба и стопанисување со станбен и деловен простор, да достави листа на имот согласно со ставот (1) на овој член.

## II. ВПАРИЧУВАЊЕ НА ИМОТ КОЈ ВЛЕГУВА ВО СТЕЧАЈНА МАСА

### **Начин, постапка и рокови за продажба на имотот од стечајната маса**

#### Член 8

(1) Претворање на имотот, имотните права и побарувањата на должникот кои влегуваат во стечајна маса во пари, започнува во рок од три дена од уписот на сопственоста во јавните книги во кои се запишуваат правата на недвижностите.

(2) Продажбата на имотот од стечајната маса се врши по пат на електронска продажба со јавно наддавање без утврдена почетна цена. Право на учество во продажбата имаат учесниците кои ќе уплатат депозит или ќе достават банкарска гаранција во висина од 10% од проценетата вредност на имотот кој е предмет на продажбата.

(3) Овластениот проценувач е должен процената на имотот на стечајниот должник да ја изготви и достави до судот и до стечајниот управник во рок не подолг од 30 дена од денот на добивањето на известување за потребата за вршење на процената.

(4) Првата продажба на имотот од стечајната маса, стечајниот управник ја објавува во два најтиражни дневни весници кои се дистрибуираат на територијата на Република Македонија во формат на половина страница во рок од три дена од денот на извршената процена согласно со ставот (3) на овој член. Огласот трае најмногу 15 дена. Во случај на неуспешна продажба истиот се повторува најмногу уште еднаш со тоа што целата продажба треба да заврши во рок од 70 дена од рокот определен во ставот (1) на овој член.

(5) Во содржината на огласот за продажба во случај кога предмет на впаричување е правото на градба, освен основните податоци за предметот на продажба, особено треба да се наведе дали имотот е вклопен во урбанистичките планови на соодветната општина. Во случај на продажба на правото на градба, во огласот се наведува и дека купувачот ги презема сите права и обврски утврдени согласно со договорот за заедничка градба или соинвеститорство кој го склучил стечајниот должник со сопствениците на градежното земјиште.

(6) Решението на стечајниот судија со кое е избран најповолен купувач на имотот во стечајната постапка е основ за упис во јавните книги во кои се запишуваат правата на недвижности, како и на сите промени во целокупната градежно-техничка и друга документација која гласела на име на стечајниот должник пред отворањето на стечајната постапка.

(7) За останатите фази од постапката за продажба на имотот на стечајниот должник соодветно се применуваат одредбите за впаричување на имотот на стечајниот должник од Законот за стечај („Службен весник на Република Македонија“ број 79/13).

### **Распределба на подвижниот, недвижниот имот и побарувањата кои влегуваат во стечајна маса**

#### Член 9

(1) Доколку и втората продажба на имотот на стечајниот должник не биде успешно завршена, стечајниот управник е должен во рок од осум дена од денот на неуспешната продажба да изготви план за распределба на подвижниот, недвижниот имот и побарувањата за кои правото на сопственост се впишува во соодветен регистар, односно јавна книга согласно со закон, а кои влегуваат во стечајната маса. Подвижниот имот за кој правото на сопственост не се впишува во соодветен регистар се распоредуваат на доверителите сразмерно на утврдените побарувања врз основа на проценетата вредност. Планот за распределба на имотот стечајниот управник го доставува во рок од три дена од

денот на втората неуспешна продажба до стечајниот судија, стечајното досие на должникот и објавува оглас во два најтиражни весници кои се дистрибуираат на територијата на Република Македонија во формат на половина страница, и дека планот за распределба е депониран во стечајното досие и истовремено ги повикува доверителите да извршат увид во истиот. Доверителите имаат право да извршат увид во планот за распределба во рок од осум дена од денот на објавувањето на огласот во дневниот печат.

(2) Со планот за распределба стечајниот управник врши распределба на подвижниот, недвижниот имот и побарувањата на начин што го определува идеалниот дел од имотот согласно со процентот на неговото утврдено побарување.

(3) Доверителот има право на приговор во рок од три дена на изготвениот план за распределба до стечајниот судија, само по однос на висината на процентот на утврденото побарување и големината на идеалниот дел кој би му припаднал.

(4) Стечајниот судија во рок од три дена од приемот на приговорот со решение одлучува по приговорот. Со истото решение стечајниот судија одлучува по предложениот план за распределба.

(5) Против решението на стечајниот судија за распределба на имотот не е дозволено правото на жалба.

(6) Правосилното решение од ставот (5) на овој член е основ за упис на правото на сопственост на недвижниот имот во јавните книги во кои се упишува правото на сопственост.

(7) Правосилното решение од ставот (5) на овој член е основ за упис на правото на сопственост на подвижниот имот и побарувањата во соодветните регистри согласно со закон.

(8) Распределбата на имотот на стечајниот должник согласно со овој член не претставува промет.

### **Конечна распределба на имотот на должникот и заклучување на постапката**

#### **Член 10**

(1) Пред конечната распределба на имотот на стечајниот должник, стечајниот управник е должен да ги исплати трошоците за изработка на геодетски елаборат на Агенцијата за катастар на недвижности, доколку таквиот елаборат не бил поднесен како прилог кон барањето за утврдување на правен статус на бесправен објект.

(2) По извршувањето на конечната распределба на стечајната маса, стечајниот судија во рок од осум дена ќе донесе решение за заклучување на стечајната постапка. За конечната распределба и заклучување на постапката соодветно се применуваат одредбите од членовите 200 и 201 од Законот за стечај („Службен весник на Република Македонија” број 34/2006, 126/2006, 84/2007, 47/11 и 79/13).

### **Распределување на остаток од имот или средства по конечна распределба**

#### **Член 11**

(1) Доколку по впаричување на имотот и распределба на имотот на доверителите како и покривање на трошоците на постапката, останат нераспределени средства и имот истите се враќаат на основачите, односно содружниците. Доколку како основачи биле исклучиво правни лица кои престанале да постојат и се избришани од соодветниот регистар, а не постојат правни следбеници, преостанатите средства се пренесуваат на Буџетот на Република Македонија, а имотот во сопственост на Република Македонија.

(2) Ако по конечната распределба останат нераспределени средства или имот кај субјект кој не спровел сопственичка трансформација, средствата се пренесуваат на Буџетот на Република Македонија, а имотот се пренесува во сопственост на Република Македонија.

### **Преодни и завршни одредби**

#### **Член 12**

Започнатите постапки согласно со Законот за присилно порамнување стечај и ликвидација („Службен лист на СФРЈ“ број 84/89), Законот за стечај („Службен весник на Република Македонија” број 55/97, 53/2000, 37/2002 и 17/2004) и Законот за стечај („Службен весник на Република Македонија” број 34/2006, 126/2006, 84/2007 и 47/11) ќе се водат согласно со овој закон, односно постапката за утврдување на правен статус на бесправен објект, впаричување, распределба и заклучување уредени со овој закон.

#### **Член 13**

(1) Ако стечаен управник односно лице определено со планот за реорганизација не постапи согласно со рокот утврден со членот 3 став (2) од овој закон и по наредбата на судот согласно со членот 5 став (4) од овој закон, стечајниот судија ќе му изрече парична казна во износ од 10.000 до 15.000 евра во денарска противвредност по средниот курс на НБРМ кој важел на денот на поднесување на предлогот, со утврдување на дополнително оставениот рок од седум дена за доставување на предлогот, односно постапување по налогот.

(2) Доколку и по дополнително оставениот рок од ставот (1) на овој член стечајниот управник, односно лице определено со планот за реорганизација не го достави предлогот, односно не постапи по налогот, стечајниот судија ќе го разреши стечајниот управник и ќе поведе постапка за одговорност пред органот надлежен за издавање на лиценца за вршење на дејност стечаен управник.

#### **Член 14**

(1) Доколку стечајниот управник има поднесено барање за утврдување на правен статус на бесправен објект, а не е донесено решение по барањето согласно со Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на Република Македонија” број 23/11, 54/11, 155/12 и 72/13), пред влегувањето во сила на овој закон поднесеното барање заради постапување согласно со членот 3 став (2) од овој закон ќе го повлече од органот каде што е поднесено барањето во рок од три дена од влегувањето во сила на овој закон.

(2) Органот каде што е поднесено барањето, по поднесеното барање за повлекување на барањето од ставот (1) на овој член е должен да постапи во рок од три дена од денот на поднесеното барање.

#### **Член 15**

(1) Глоба во износ од 10.000 до 15.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното лице во органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, единицата на локалната самоуправа, односно градот Скопје, ако во утврдениот рок не постапи по барањето на стечајниот управник за повлекување на барањето за утврдување на правен статус.

(2) Доколку АД за изградба и стопанисување со станбен и деловен простор не постапи во рокот определен во членот 7 став (3) од овој закон ќе му се изрече за прекршок глоба во износ од 3.000 до 5.000 евра во денарска противвредност. На одговорното лице во

правното лице од ставот (2) на овој член ќе му се изрече за прекршок глоба во износ од 3.000 до 5.000 евра во денарска противвредност, доколку не постапи согласно со роковите определени со членот 7 став (3) од овој закон.

#### Член 16

Надлежен орган за изрекување на прекршочните санкции од членот 15 од овој закон е надлежниот суд.

#### Член 17

Непостапувањето согласно со членот 6 од овој закон претставува основ за покренување на дисциплинска постапка, односно нестручно и несовесно постапување согласно со Законот за судовите („Службен весник на Република Македонија“ број 58/2006, 35/2008 и 150/10).

#### Член 18

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.